



Comune di Balmuccia

Committente : Comune di Balmuccia
Via Roma n° 1
13020 Balmuccia (VC)

Efficientamento energetico e messa in sicurezza di immobile ricevuto in donazione



- Casa Moretta Angelica - Via Guaifola

Progettista: Arch. Adele Folghera

Via Cesare Battisti n°10, Varallo (VC)

D
03

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione storico artistica

Data: 15/06/2021





RELAZIONE STORICO ARTISTICA

La sottoscritta Adele Folghera, nata a Borgosesia (VC), il 13/02/1990, C.F. FLGDLA90B53B041H iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Vercelli al n°660, con studio in Varallo Via Cesare Battisti n°10; in qualità di progettista, su incarico dell'Amministrazione Comunale di Balmuccia (VC), per i lavori di *Manutenzione Straordinaria per sostituzione degli infissi con altri a minore dispersione termica* dell'edificio denominato "Casa Moretta Angelica", edificio vincolato ai sensi D.M. del 22 gennaio 2004, n. 42 art. 10 comma 1, sito in Balmuccia (VC), Via Guaifola, sotto la propria personale responsabilità, procede alla stesura della seguente Relazione Storico-Artistica.

Descrizione dell'edificio

L'edificio risale alla fine del secolo XIX ed è costituito da un piano seminterrato e tre piani fuori terra.

E' censito al Catasto Fabbricati del Comune di Balmuccia al foglio 9 mappale 211 e la destinazione d'uso attuale è residenziale (A/2 abitazione di tipo civile).

L'ingresso principale è situato a Nord e si affaccia su via Guaifola e conduce al piano terreno; il piano seminterrato è raggiungibile dal giardino di proprietà che cinge l'edificio sui prospetti Sud, Est e Ovest.

La struttura è quella tipica della casa isolata monofamiliare: nel piano seminterrato sono collocate le cantine; al piano terreno l'atrio è comunicante con il soggiorno e, tramite un corridoio, con cucina, servizio igienico e sala da pranzo.

Dalla zona dell'atrio, tramite una scala interna in legno, si raggiunge il piano primo dove trovano spazio tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio.

Nel piano sottotetto, raggiungibile sempre dalla scala interna, è collocata l'ampia soffitta.

L'edificio presenta, a sud, un ampio balcone che si estende per tutta la lunghezza del prospetto del piano terreno, piano primo e sottotetto. Al piano sottotetto il balcone si estende anche lungo i prospetti est ed ovest.

L'organismo edilizio presenta muratura portante in pietra intonacata, solai in legno, tetto con orditura in legno e manto di copertura in lose di pietra, tipica delle abitazioni montane dell'arco alpino.

I serramenti interni ed esterni sono in legno con persiane ad ante anch'esse in legno.

L'edificio è dotato di impianti tecnologici quali elettrico, idrico e termico.



Il sopra descritto immobile, era di proprietà privata ed è pervenuto al Comune di Balmuccia tramite donazione da parte della Sig.ra Moretta Angelica in data 03.II.2006 e risulta ad oggi edificio vincolato ai sensi D.M. del 22 gennaio 2004, n. 42 art. 10 comma 1, non presenta particolare valenza storico artistica per le sue caratteristiche architettoniche.

Non è stato possibile risalire a documenti che attestassero l'anno esatto di costruzione dell'edificio ma si presume possa risalire alla fine del secolo XIX.

Balmuccia, 15 Giugno 2021

Il progettista incaricato

Arch. Adele Folghera

