



Comune di Balmuccia

Committente : Comune di Balmuccia
Via Roma n° 1
13020 Balmuccia (VC)

Efficientamento energetico e messa in sicurezza di immobile ricevuto in donazione



- Casa Moretta Angelica - Via Guaifola

Progettista: Arch. Adele Folghera

Via Cesare Battisti n°10, Varallo (VC)

D
05

PROGETTO ESECUTIVO

Elenco Prezzi

Data: 15/06/2021





Comune di Balmuccia
Provincia di Vercelli

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Progetto di efficientamento energetico e messa in sicurezza di immobile ricevuto in donazione
Casa Moretta Angelica

COMMITTENTE: Comune di Balmuccia

Balmuccia, 15/06/2021

IL TECNICO
Arch. Adele Folghera

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1	Revisione generale impianto elettrico esistente; con sostituzione corpi illuminanti non adeguati; realizzazione di impianto elettrico locale cantina con tubazione in PVC rigida fissata a parete. euro (quattrocentocinquanta/00)	a corpo	450,00
Nr. 2	Verifica impianto di messa a terra euro (novanta/00)	a corpo	90,00
Nr. 3	Sostituzione parziale dei conduttore utilizzando tubazione incassate esistenti per realizzare n° 2 circuiti (illuminazione + prese da 10A e forza con prese bivalenti 10/16A). Conduttori CPR tipo FS17 non propaganti l'incendio. Riproposizione delle dotazioni (prese e punti luce) dell'attuale impianto con integrazioni per gli elettrodomestici della cucina. euro (settecentoventi/00)	a corpo	720,00
Nr. 4	Sostituzione dei cavi di alimentazione dei punti luce con cavo tipo FS18OR marrone. euro (centodieci/00)	a corpo	110,00
Nr. 5	Fornitura e posa di nuovo quadro elettrico (in sostituzione di quello esistente) contenente 4 interruttori differenziali a protezione dei circuiti luce e forza realizzati. euro (trecentoottanta/00)	a corpo	380,00
Nr. 6	Rifacimento linea di alimentazione in partenza dal contatore. euro (centotrenta/00)	a corpo	130,00
Nr. 7	Fornitura e posa di canale in PVC di tipo a cornicie per la distribuzione principale delle linee dorsali. euro (seicentosestanta/00)	a corpo	670,00
Nr. 8	Sostituzione parziale dei conduttori utilizzando le tubzioni incassate esistenti per realizzare 2 circuiti (illuminazione + prese da 10A e forza con prese bivalenti 10/16A). Conduttori tipo FS17 non propaganti l'incendio. Riproposizione delle dtazioni (prese e punti luce) dell'attuale impianto. euro (seicento/00)	a corpo	600,00
Nr. 9	Fornitura e posa nel corridoio di canaletta in PVC a parete di colore bianco dim. 40x17mm per la distribuzione dorsale. euro (quattrocentoottanta/00)	a corpo	480,00
Nr. 10	Rifacimento impianto con tubazioni in PVC rigido posato a parete. euro (duecentosettantacinque/00)	a corpo	275,00
Nr. 11	Fornitura e posa di n° 3 plafoniere tipo tartaruga con lampadina led. euro (ottantanove/51)	a corpo	89,51
Nr. 12	Sostituzione di tutte le lampadine con modello a LED. euro (centonovanta/00)	a corpo	190,00
Nr. 13	Impianto di luci balconi (n° 1 punto luce interrotto per piano) realizzato con canalette in PVC. euro (trecentonovanta/00)	a corpo	390,00
Nr. 14	Fornitura e posa di cavi di rete per segnale WIFI (escluso access point). euro (duecentosettanta/00)	a corpo	270,00
Nr. 15	Dichiarazione di Conformità impianto elettrico. euro (centoventi/00)	a corpo	120,00
Nr. 16	Revisione e verifica di impianto idrosanitario e gas, compresa la sostituzione di apparecchiature deteriorate o mancanti. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. euro (milletredici/72)	a corpo	1'013,72
Nr. 17 01.A02.A95. 010	Demolizione di strutture di rampe e pianerottoli di scale misurati in proiezione per la loro effettiva superficie, compreso l'abbassamento al piano di carico e la sistemazione nel cantiere, esclusi opere provvisori, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato. Con struttura in legno e/o in ferro euro (trentasei/36)	m²	36,36
Nr. 18 01.A02.B85. 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato euro (due/13)	kg	2,13
Nr. 19 01.A09.G50. 010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili euro (dieci/50)	m²	10,50
Nr. 20 01.A12.G70. 005	Solo posa in opera di perlinaggio compreso il materiale necessario per la posa Di qualunque spessore e per qualsiasi tipo di legname su parete euro (trentaquattro/02)	m²	34,02

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 21 01.A17.A30. 010	Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In larice (Larix decidua) euro (milleduecentoventinove/57)	m³	1'229,57
Nr. 22 01.A17.A30. 020	idem c.s. ...esclusa In pino (Pinus sylvestris) euro (millequattrocentosettantaquattro/32)	m³	1'474,32
Nr. 23 01.A17.A40. 005	Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli,zoccolini piani d'armadio ecc. In larice (Larix decidua) e per quantitativi superiori a m³ 0,1 euro (milleseicentonovantasette/65)	m³	1'697,65
Nr. 24 01.A17.A60. 005	Posa in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m³ 0,1 euro (settecentoottantatre/59)	m³	783,59
Nr. 25 01.A18.E00.0 05	Provvista e posa in opera di recinzione, cancellata o ringhiera compreso lo scavo per far posto alla fondazione dei piantoni, la fondazione in calcestruzzo cementizio (dosatura mg 20/m3) di cm40x40x60, il carico ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato dei materiali di risulta, il livellamento del terreno ai lati degli scavi Ad elementi pieni, scatolati o tubolari, con due mani di antiruggine, delle quali una stesa in officina e l'altra stesa in cantiere e successiva verniciatura, di dimensioni e disegni forniti dalla direzione lavori,compresa l'assistenza del fabbro alla posa euro (tredici/35)	kg	13,35
Nr. 26 01.A20.F40.0 20	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati Con smalto sintetico a due riprese euro (tredici/75)	m²	13,75
Nr. 27 01.P01.A20.0 05	Operaio qualificato Ore normali euro (trentaquattro/21)	h	34,21
Nr. 28 01.P09.B18.0 30	Pannelli rigidi in lana di roccia della densita' di 150 kg/m³ e lamda inferiore a 0,039 W/mK. Per l'isolamento termo-acustico di pareti e solai e trattata con resine termoindurenti euroclasse A1 spessore 140 mm euro (ventiotto/72)	m²	28,72
Nr. 29 01.P16.A70.0 40	Rivestimento in tavole lisce o in perline in legno massello, perfettamente piallate, non verniciate, maschiati sui due lati larice (Larix decidua) dallo spessore di cm 2-3 euro (diciassette/79)	m²	17,79
Nr. 30 02.P95.V60.0 20	Trattamento impregnante di protezione antidegrado e impermeabilizzante del legno, costituito da silicato di sodio (vetro liquido), in soluzione acquosa pronta all'uso, incolore, inodore e atossico, finalizzato al miglioramento di caratteristiche chimico-fisiche e meccaniche del legno (durezza, compattezza e impermeabilità), da applicare a pennello su superfici in opera, nuove o rinnovate, esclusa l'eventuale pulitura, sverniciatura e preparazione della superficie in legno: per parapetti e recinzioni a semplice disegno, calcolati vuoto per pieno, conteggiati una sola volta per l'intero manufatto euro (undici/47)	m²	11,47
Nr. 31 02.P95.V60.0 30	idem c.s. ...in legno: sovrapprezzo alla voce precedente, per parapetti e recinzioni a disegno non lineare (percentuale del 15 %) euro (uno/72)	m²	1,72
Nr. 32 05.A01.A01. 020	Caldaie. Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale. F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 34,9 kW euro (duemilacentoquaranta/60)	cad	2'140,60
Nr. 33 05.A01.R25. 010	Manutenzione. Smontaggio per demolizione di caldaie Smontaggio per demolizione di caldaia in acciaio a tubi da fumo, compresi i materiali di consumo, senza opere murarie euro (cinquecentocinquantacinque/98)	cad	555,98
Nr. 34 05.A13.H05. 010	Comandi termostatici. Fornitura in opera di comando termostatico per valvole termostattizzabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura completo di ogni accessorio necessario per il corretto funzionamento. F.O. di comando termostatico con elemento sensibile a liquido euro (ventidue/89)	cad	22,89
Nr. 35 06.P34.A01.0 10	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e denunce, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. denuncia impianto di terra incluse misure euro (centoundici/57)	cad	111,57
Nr. 36 28.A10.D45. 005	KIT PROFESSIONALE, per sistemi anticaduta, composto da: imbracatura professionale con cosciali imbottiti e fascia lombare, doppio cordino in poliammide dotato di assorbitore di energia e moschettoni, elmetto di protezione in polietilene e zaino professionale in poliestere. dotazione professionale euro (centoottantatre/69)	cad	183,69
Nr. 37	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
28.A20.A05. 015	Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione grande (fino a 70x70 cm) euro (tredici/32)	cad	13,32
Nr. 38 28.A20.A10. 005	CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione. posa e nolo fino a 1 mese euro (otto/08)	cad	8,08
Nr. 39 31.A05.A05. 005	Informazione e formazione dei lavoratori e di chiunque entri in cantiere inerente le disposizioni dell'autorità in materia di contenimento rischio COVID-19 - da erogarsi anche mediante l'ausilio dell'Ente Unificato Bilaterale formazione/sicurezza delle costruzioni. Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica per l'accesso al cantiere ed ai luoghi di lavoro, nonché negli spazi comuni (mensa, spogliatoi, bagni) recante le corrette modalità di comportamento. Cartello polionda di forma rettangolare, formato A4/ A3 - posizionato su parete, su palo o su strutture preesistenti in cantiere euro (cinque/00)	cad	5,00
Nr. 40 31.A05.A05. 015	idem c.s. ...comportamento. Cartello in materiale vario (plastica, pellicola adesiva o materiale analogo resistente agli agenti atmosferici), di forma rettangolare, dimensione media mm 500x700 - ancorato su parete, su palo o su strutture esistenti in cantiere euro (nove/81)	cad	9,81
Nr. 41 31.A05.A05. 025	Informazione e formazione dei lavoratori e di chiunque entri in cantiere inerente le disposizioni dell'autorità in materia di contenimento rischio COVID-19 - da erogarsi anche mediante l'ausilio dell'Ente Unificato Bilaterale formazione/sicurezza delle costruzioni. Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale. euro (uno/50)	cad	1,50
Nr. 42 31.A05.A05. 030	Informazione e formazione dei lavoratori e di chiunque entri in cantiere inerente le disposizioni dell'autorità in materia di contenimento rischio COVID-19 - da erogarsi anche mediante l'ausilio dell'Ente Unificato Bilaterale formazione/sicurezza delle costruzioni. Procedure da adottare per il corretto utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI), per il rispetto delle norme di comportamento connesse con la misura del distanziamento umano in ingresso/uscita dai luoghi di lavoro e dagli spazi comuni e per l'attuazione delle misure igieniche personali euro (trentatre/56)	h	33,56
Nr. 43 31.A10.A15. 005	Postazione igienica completa per esclusivo utilizzo da parte di fornitori/trasportatori e altro personale esterno composta da lavabo a colonna con dosatore di gel igienizzante mani a soluzione idro alcolica e seduta wc. Comprensivo di idonea pulizia e disinfezione periodica. COSTO DELLA SICUREZZA di competenza del CSP/CSE ove nominato - Costo noleggio mensile euro (centoottanta/00)	g	180,00
Nr. 44 31.A15.A05. 005	DISINFEZIONE DI LUOGHI O LOCALI CHIUSI AL FINE DI OTTENERE UNA SANIFICAZIONE DELLE SUPERFICI. Disinfezione di locali quali ad esempio mense, spogliatoi uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettera b) del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, "Regolamento di attuazione degli artt.1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n.82". Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito allo 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno allo 0,1% - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 3 dell'allegato 7 - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Il trattamento di disinfezione deve essere eseguito dopo la pulizia prevista al comma 1 lettera a) del D.M. n. 274/74, pulizia già compensata nei costi e oneri relativi ai locali. Dell'avvenuta sanificazione ottenuta mediante disinfezione se ne deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita. per superfici fino a 500 m2 euro (uno/81)	m²	1,81
Nr. 45 31.A15.A40. 005	SANIFICAZIONE del bagno chimico, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Il bagno sottoposto al trattamento dovrà essere vietato all'accesso di persone e successivamente sottoposto a ventilazione per un tempo di almeno 2 ore prima di consentire la sua fruibilità. Dell'avvenuta sanificazione se ne deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita. COSTO DELLA SICUREZZA - di competenza del CSP/CSE ove nominato - solo in presenza di caso COVID-19 o se prescritto dal medico competente - per ogni intervento euro (ventiquattro/00)	cad	24,00
Nr. 46 31.A30.A05. 005	NOLEGGIO DI WC CHIMICO fornito e posato in cantiere, composto da unico ambiente con wc e lavabo, conforme alla norma UNI EN 16194. Il tutto noleggiato completo di impianti interni per la distribuzione dell'acqua, la raccolta e lo spurgo settimanale dei liquidi reflui, di rubinetterie, allacci elettrici e porta richiudibile con serratura a scatto ed indicazione libero/occupato. Prefabbricato del tipo compatto COSTO DELLA SICUREZZA - di competenza del CSP/CSE ove nominato - ESCLUSIVAMENTE QUALE MISURA INTEGRATIVA PREVISTA NEL PSC IN FORMA AGGIUNTIVA RISPETTO A QUANTO GIÀ PRESENTE - noleggio mensile euro (centoottanta/00)	cad	180,00
	Balmuccia, 15/06/2021		
	Il Tecnico Arch. Adele Folghera		