



# COMUNE DI BALMUCCIA

PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO I.I.I  
SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITA'

## PROGETTO DEFINITIVO

Per la realizzazione di sito operativo per  
elisoccorso adibito a volo notturno

### RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA



#### RICHIEDENTE

COMUNE DI BALMUCCIA  
Via Roma 1  
13020 Balmuccia (VC)

#### PROGETTISTI

Arch. Adele Folghera  
CF: FLGDLA90B53B041H  
Via Cesare Battisti 10 13019 Varallo (VC)

Arch. Marco Torri  
CF: TRRMRC70L11L669G  
Via Mario Tancredi Rossi 1  
13019 Varallo (VC)

# DOC.

# OI

## RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(ALLEGATO D Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31)

### 1. RICHIEDENTE <sup>(1)</sup>

UFFREDI MORENO nato a Varallo il 29/12/1973 e residente in Balmuccia (VC), Via Guaifola, n°9

C.F.: FFRMRN73T29L669N

persona fisica

società

impresa

ente

in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Balmuccia (VC), il quale agisce esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Balmuccia così come risulta dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 16.06.2016, ed ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 I.

### 2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (2)

**B.II.** interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo;

**B.ZI.** realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a) , b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

### 3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo

permanente

### 5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale

ricettiva/turistica

- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro ELISOCCORSO

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA**

- centro o nucleo storico
- area urbana
- area periurbana
- insediamento rurale (sparso e nucleo)
- area agricola
- area naturale
- area boscata
- ambito fluviale
- ambito lacustre
- altro

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

- pianura
- versante
- crinale (collinare/montano)
- piana valliva (montana/collinare)
- altopiano/promontorio
- costa (bassa/alta)
- altro .....





**Mapa catastale con individuazione dell'area oggetto di intervento**

L'area insiste sulle proprietà distinte a Catasto Terreni nel comune di Balmuccia, foglio 7, particelle:

- 405 - 409 - 624 - 626 - 627 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 749

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

L'area oggetto di intervento è classificata dal PRGC vigente:

- Area SP2 Aree per impianti pubblici ed ad uso pubblico e più specificatamente, come riportato dall'art. 36 -2 dalle NTA del Comune di Balmuccia, " Aree per attrezzature civili di interesse comune". Sono destinate alle seguenti attrezzature: partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali, ricreative, direzionali e commerciali.
- Aree adibite a parcheggio



Estratto PRGC Comune di Balmuccia

AREE PER IMPIANTI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO		
	aree di interesse comunale	SP
	aree di interesse sovracomunale	SP
	municipio	
	asilo nido e scuola materna	
	scuola elementare	
	scuola media	
	cimiteri	
	edifici per il culto	
	centri socio-culturali	
	mercato	
	poste e telegrafi	
	servizi sanitari	
	attrezzature sportive	
	verde attrezzato	

Legenda PRGC

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. (3)



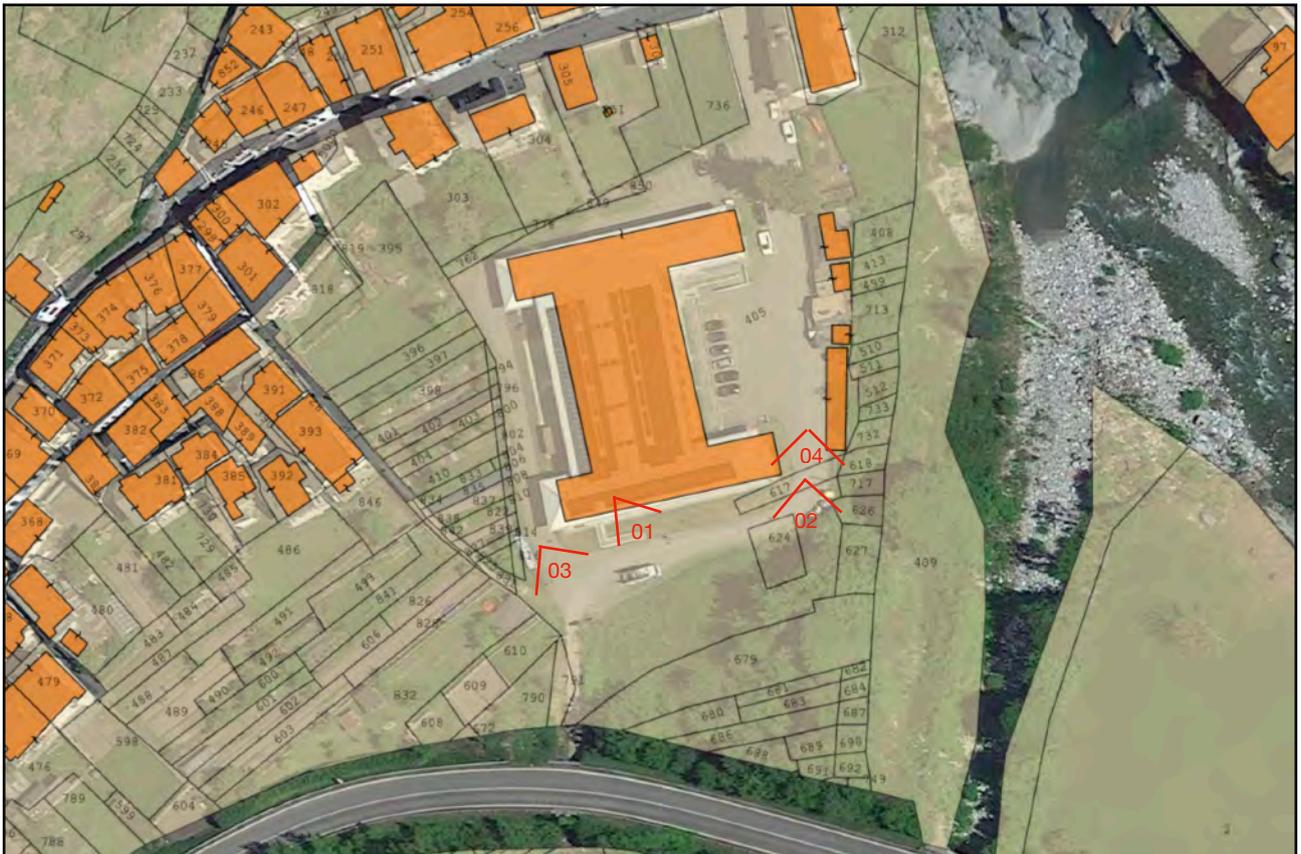
**Estratto Tavola P2 PPR Piemonte “Beni Paesaggistici”**  
Lettera C - Fasce di rispetto 150 metri dal torrente Sermenza

L'area oggetto di intervento risulta attigua all'area di rispetto dei corsi d'acqua ed in particolare quella del torrente Sermenza (150 mt).

Il sito di intervento è dunque soggetto a vincolo Paesaggistico ai sensi dell'142, comma 1, lettera c. del Codice dei Beni Culturali.

- Ambito e Unità di paesaggio 20 “ALTA VALSESIA”
- Componenti Paesaggistiche Componenti naturalistico ambientali “AREE DI MONTAGNA”

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE



Planimetria punti di vista



Vista aerea dell'area di intervento



Foto\_01



Foto\_02



Foto\_03



Foto\_04

**10. a) PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)**

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- a) cose immobili
- b) ville, giardini, parchi
- c) complessi di cose immobili
- d) bellezze panoramiche estreme del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

**10. b) PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)**

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

**11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: (4)**

La prerogativa del servizio aereo con elicottero è quella di fornire un servizio in maniera veloce ed estremamente vicino al punto da dove si è generata la richiesta del servizio stesso. La scelta del sito deve essere effettuata anche in considerazione della facilità di accesso viario al sito stesso, per fare sì che i vantaggi derivati dall'impiego del mezzo aereo non siano vanificati dalla difficoltà di raggiungere il sito via terra. A livello funzionale l'area permette un veloce e facile avvicinamento dei mezzi di soccorso dalla viabilità principale essendo la stessa situata nei pressi della sede del Comune di Balmuccia e del plesso scolastico delle scuole secondarie che servono l'intera valle.

L'area oggetto di intervento è situata alle coordinate 45°49'04.9"N, 8°08'18.7"E e ad un'analisi del rischio effettuata dalla Commissione Tecnica Elisoccorso 118, ai sensi del Regolamento UE n°965/2012, per estensione e tipologia degli ostacoli al contorno, risulta IDONEA all'utilizzo, fatta salva la realizzazione degli interventi a progetto.

Il sito risulta ad oggi non pianeggiante ma l'amministrazione Comunale ha in atto il progetto di "*Messa in sicurezza concentrico abitato del rischio idraulico del torrente Sermenza nel tratto terminale fino alla confluenza con il fiume Sesia*". Tale progetto prevede, tra gli interventi, la risistemazione ed livellamento dell'area, oggetto della presente istanza, al fine di mettere in sicurezza le sponde del fiume.

Tale progetto è in stato di avanzamento ed il riempimento e livellamento della sopracitata area NON E' OGGGETTO DI CODESTA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA poiché è in essere una richiesta specifica.

Pertanto, al momento della realizzazione del presente progetto, il sito sarà pianeggiante ed interessato solamente dalla presenza di fitta vegetazione spontanea e da alberi di medio fusto.

Il sito è delimitato a Nord con la strada di collegamento alle scuole e al comune di Balmuccia, a sud con la SP 299 per Alagna, ad est con il torrente Sermenza e ad Ovest con una strada sterrata di collegamento che porta al fiume Sesia.

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)**

Nella scelta del sito, per la realizzazione di una elisuperficie, sono state considerate, dall'Amministrazione Comunale, le problematiche relative all'impatto che le operazioni con elicotteri possono avere sull'ambiente. La considerazione fondamentale è quella relativa alla frequenza dei movimenti (atterraggi e decolli) che si svolgeranno sulla struttura. L'oggetto di questa trattazione, "elisuperfici ad uso di emergenza sanitaria e protezione civile", prevede un numero di movimenti sicuramente ridotti ed occasionali in quanto legati alle situazioni di emergenza.

Il progetto conferma lo schema di impianto attuale del sito e la proposta consiste nel realizzare le opere minime necessarie per garantire un idoneo livello di funzionalità e sicurezza dell'area ai fini dell'utilizzo specifico, quali:

1. Sistemazione delle aree per la definizione di una piazzola di atterraggio e decollo con opportuna segnaletica a terra e su palo come da normativa;
2. Realizzazione di barriere fisiche antintrusione (recinzione);
3. Realizzazione di impianto di illuminazione.

Il progetto, al fine di rendere idonea l'area all'atterraggio di elicotteri prevede la realizzazione dei seguenti interventi puntuali:

- rimozione alberature e vegetazione;
- Livellamento nell'area di atterraggio e relativo accesso al fine di realizzare una pavimentazione in conglomerato bituminoso ed inerbimento atta all'atterraggio e all'accesso all'area;
- realizzazione di segnaletica orizzontale dell'area di atterraggio come da normativa;
- realizzazione di una recinzione di altezza non superiore a 1 metro, che delimiti chiaramente l'area e che impedisca l'accesso agli automezzi e alle persone non autorizzate, confinando un'area con dimensioni di 35x35 metri;
- posa di impianto elettrico;
- posa sistema di illuminazione della pista di atterraggio composto da n. 4 fari da 500 W, tecnologia led, montati a coppie su pali di altezza 1 mt posti agli angoli della pista;
- posa di cassetta a combinazione numerica portachiavi;

- posa di cassetta con pulsante di accensione delle luci e apertura della barriera elettrica posta all'ingresso dell'area;
- posa di barriera elettrica dotata di rastrelliera per impedire l'accesso agli animali;
- adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale che consiste nella posa di specifica segnaletica, che consenta di identificare il varco di accesso, il comando accensione luci, orientare l'ambulanza lungo il percorso cittadino e i crocevia che conducono all'area, indicare le regole di condotta degli equipaggi di ambulanza durante l'avvicinamento all'elicottero;

In riferimento alla tipologia e materiali in ordine agli interventi di cui ai punti precedenti si chiarisce che:

- La recinzione sarà realizzata con pali in metallo infissi nel terreno e rete metallica;
- Lungo il perimetro dell'area recintata, nella parte prospiciente lo stallo dell'autoambulanza, sarà posizionato un accesso idoneo al passaggio dei mezzi per la pulizia dell'area (spartineve) e dei mezzi di soccorso (autoambulanza, barella ecc..).
- L'accesso sarà realizzato con le stesse finiture della recinzione;
- Lo stallo dell'autoambulanza è previsto a raso sul sedime dell'attuale strada pubblica comunale;
- La piazzola di atterraggio sarà realizzata in conglomerato bituminoso per una dimensione di 15x15 mt e relativo varco di collegamento alla strada esistente, mentre il resto dell'area verrà inerbito.
- L'area di atterraggio verrà evidenziata da segnaletica orizzontale realizzata vernice idonea come da normativa;
- I pali su cui verranno installati i fari led saranno metallici, zincati, di colore grigio, di altezza pari a circa 1 mt.

### **13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6)**

Vista i materiali e le tecniche impiegate per la realizzazione degli interventi e i trascurabili interventi di modifica del piano di campagna, gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera possono essere considerati trascurabili a livello paesaggistico.

### **14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: (7)**

L'intervento proposto è coerente al contesto Paesaggistico ed il progetto garantisce la compatibilità qualitativa degli interventi con le caratteristiche tipologiche, geomorfologiche e paesaggistiche dei territori interessati.

Varallo, 06 giugno 2022

Arch. Adele Folghera

Arch. Marco Torri



## **NOTE PER LA COMPILAZIONE**

- (1) *La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.*
- (2) *L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31.*
- (3) *Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici*
- (4) *La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento*
- (5) *La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento*
- (6) *Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:*
  - *cromatismi dell'edificio;*
  - *rapporto vuoto/pieni;*
  - *sagoma;*
  - *volume;*
  - *caratteristiche architettoniche;*
  - *copertura;*
  - *pubblici accessi;*
  - *impermeabilizzazione del terreno;*
  - *movimenti di terreno/sbancamenti;*
  - *realizzazione di infrastrutture accessorie;*
  - *aumento superficie coperta;*
  - *alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
  - *alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
  - *interventi su elementi arborei e vegetazione*
- (7) *Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.*